



PLAN DE PRÉSENTATION DE DIJLEDELTA



Sur l'ancien site de Stella Artois, entre la Vaartstraat et la Sluisstraat à Louvain, les bâtiments existants et la dalle de béton (avec le débordement de la Dijle) ont fait place à de nouveaux bâtiments avec un environnement vert.

Les murs de quai existants ont été réparés et rénovés. Au niveau du Sluispark, un talus d'herbe écologique fonctionne comme une berge verte et une zone d'inondation lors des hautes eaux de la Dijle.

Deux ponts relient les rives du fleuve : un pont en forme de coin, construit autour de la superstructure de l'écluse rénovée, et un pont métallique "riveté" réutilisé, soigneusement démonté, restauré et réinstallé pendant les travaux de démolition.

La conception de la zone environnante comprend plusieurs sous-domaines :

Place des Feestzaals : Il s'agit d'une place ouverte et pavée qui remplit diverses fonctions : lieu de détente, passage pour piétons et cyclistes entre la Vaartstraat et le Sluispark, et caserne de pompiers. Deux bancs en bois et un chêne pédonculé sont plantés à l'extérieur de la zone de rassemblement.

Dijletheater approfondi : L'espace carré ouvert se transforme ici en une terrasse en surplomb du côté de Dijle. Ce "Dijletheater" est un endroit merveilleux pour se détendre au bord de l'eau. La terrasse est constituée de marches en pierre naturelle avec un remplissage de pavés en platine et 7 bancs en bois intégrés. Trois Magnolia grandiflora, plantés entre les marches à différents niveaux, égayent la zone de la terrasse. Ils font référence à la résidence étudiante Vaartkom 94 située en face. Dans un contexte de grand intérêt public, le tilleul mature existant a été replanté au milieu de la rampe menant au pont de l'écluse.

Îlot de l'espace Plaza : Cet espace a été conçu comme une place ouverte à faible trafic sur le toit du parking souterrain. Des jardinières surélevées, plantées de Nothofagus à plusieurs troncs et d'un tapis de graminées ornementales, constituent la séparation entre les terrasses privées et la place semi-publique. Du côté de la Dijle, deux marches supplémentaires ont été intégrées au mur de quai pour renforcer le contact avec l'eau.