



Comment la Dyle peut être un atout pour une ville

Une rivière, deux régions mais des approches bien différentes sur la manière d’appréhender la présence de l’eau en ville. Louvain a multiplié les aménagements ces dernières années pour faire de la Dyle un atout. De quoi inspirer bon nombre de communes du Brabant wallon. Retour sur notre visite de terrain organisée en septembre dernier.

Texte : Xavier Attout – Photos : Paul Brasseur et Maureen Schmetz

La différence saute directement aux yeux. Une même rivière mais deux mondes bien différents alors qu’ils ne sont éloignés que de quelques kilomètres. Si la Dyle traverse Genappe, Court-Saint-Étienne, Ottignies et Wavre avant de poursuivre son chemin vers Louvain, elle ne traverse pas ces entités avec la même fluidité, ni n’est mise en valeur de la même manière. Des éléments qu’ont voulu mettre en avant le Contrat de rivière Dyle-Gette et la Maison de l’urbanisme du Brabant wallon en organisant en septembre dernier une visite de terrain à Louvain à destination d’élus, agents communaux et membres de CCATM du Brabant wallon. Une trentaine de personnes ont bravé la pluie pour découvrir la manière dont Louvain a approvoisé sa rivière et a su en tirer pleinement parti lors de la réaffectation de sites industriels. Des pistes intéressantes à l’heure où plusieurs projets immobiliers sont en passe d’être aménagés à proximité de la Dyle, tant à Ottignies qu’à Wavre. « La vision territoriale mise en place à Louvain

est vraiment intéressante, expliquent Maureen Schmetz, de la Maison de l’urbanisme du Brabant wallon, et Jean-Marie Tricot, du Contrat de rivière Dyle-Gette. Ils ont réussi à faire de la Dyle un atout pour le développement de leur ville et pour améliorer la qualité de vie de leurs habitants. Il s’agit d’une réelle source d’inspiration pour les communes de la province. »

Être un élément rassembleur

Quatre sites ont été parcourus lors de cette journée. Avec, à chaque fois, une explication particulièrement détaillée effectuée par les services de la Ville de Louvain et par Michel Pauwels, du bureau d’architecture Pauwels. De quoi mettre en avant les décisions prises depuis 1997 et les prochains chantiers prévus. Des choix qui permettent de rendre la ville plus résiliente aux changements climatiques tout en valorisant son patrimoine. Ces aménagements lui ont notamment permis de ne pas être particulièrement impactée par les importantes inondations de l’été 2021.

Première étape, le site du Vaartkom. La transformation d’un ancien site industriel situé à proximité du centre-ville en un quartier dynamique, offrant une diversité de fonctions. Ce chancre a été réaménagé en six zones à travers un projet porté par la Ville. On y retrouve des places, des voiries, des pistes cyclables et autres espaces situés en bordure de la Dyle. De quoi retrouver la présence de la rivière dans cette ancienne zone industrielle. « Ce lieu doit devenir un espace où l’on peut travailler, se détendre et se rencontrer alors qu’il s’agissait d’une zone urbaine coupée du

découvrir

Désartificialiser la ville

L'arrêt suivant a amené la trentaine de participants sur l'un des plus importants sites actuellement en chantier, l'Hertogensite, soit la transformation d'un ancien site hospitalier en une zone mixte (540 logements) sans voiture. « Dans ce projet, il y a une vraie volonté de connecter le site à la ville, de créer des continuités dans les espaces publics, a expliqué Karen Landuydt, coordinatrice de développement de projets à la Ville de Louvain. Cela passe notamment par la mise à ciel ouvert de la Dyle, la création de berges naturelles et la conservation d'un espace naturel préservé des usages et des passages de l'homme. » Ajoutons que des espaces verts devant favoriser la régulation thermique seront aménagés, alors qu'il y a également la volonté de mettre en place un outil d'évaluation de la qualité de l'eau.



Des dégagements en bordure de la Dyle ont été aménagés au fur et à mesure, souvent en même temps que des projets immobiliers adjacents. Il s'agit de placettes et cheminements cyclo-pédestres qui créent un maillage fin et permettent de connecter les quartiers.

Michel Pauwels, architecte

Enfin, juste à côté d'Hertogensite, on retrouve un site aménagé il y a quelques années, le Jansenushof. Les aménagements effectués ont permis de désartificialiser cet îlot et de dégager des espaces publics et des espaces verts ouverts au public. « On est passé ici de l'îlot fermé à l'îlot ouvert avec un maillage cyclo-piéton urbain, a précisé Karen Landuydt. C'est une belle réussite. Une aire de jeux partagée entre l'école et le public est également accessible. » Autant d'aménagements qui pourraient en tout cas inspirer bon nombre de communes brabançonnaises. ●

ET EN BRABANT WALLON ?

Plusieurs aménagements intéressants ont déjà été réalisés aux abords de la Dyle même si cette rivière pourrait être davantage valorisée dans les espaces urbains. À Court-Saint-Étienne, sur le site Henricot 2 (Court-Village), la Dyle a été remise à ciel ouvert et mise en valeur via des chemins de promenade et des panneaux nominatifs.

À Ottignies, dans le cadre du Schéma directeur de développement du centre d'Ottignies, la valorisation de la Dyle fait partie des éléments clés. La gestion des risques de débordement sont également pris en compte.

interview

Paul Basseur, échevin de la lutte contre les inondations de Wavre

« Louvain a beaucoup à nous apprendre, même s'ils ont leurs propres spécificités. Leurs partenariats public/privé sont notamment très intéressants et leur ont permis de réaliser de très beaux projets. La végétalisation des berges, les aménagements de terrasses en gradins submersibles, les coursives pour les piétons ou encore la construction de nombreux logements couplés à l'aménagement de parcs arborés doivent nous inspirer.

À Wavre, le travail ne manque pas. Nous avons notamment remis notre candidature à un appel à projets de la Wallonie pour la remise à ciel ouvert de la Dyle au Quai aux Huitres. Nous sommes en tout cas pressés de voir le Schéma de développement communal (SDC) aboutir pour pouvoir déterminer une vraie vision du territoire. L'accent du SDC sera mis sur la gestion de l'eau sur notre territoire. D'une manière générale, la place de l'eau et la verdurisation du centre-ville, comprenant la lutte contre les îlots de chaleur, nous paraissent devoir bénéficier d'une attention prioritaire. J'espère que ce schéma sera finalisé en 2023. »

découvrir

Désartificialiser la ville

L'arrêt suivant a amené la trentaine de participants sur l'un des plus importants sites actuellement en chantier, l'Hertogensite, soit la transformation d'un ancien site hospitalier en une zone mixte (540 logements) sans voiture. « Dans ce projet, il y a une vraie volonté de connecter le site à la ville, de créer des continuités dans les espaces publics, a expliqué Karen Landuydt, coordinatrice de développement de projets à la Ville de Louvain. Cela passe notamment par la mise à ciel ouvert de la Dyle, la création de berges naturelles et la conservation d'un espace naturel préservé des usages et des passages de l'homme. » Ajoutons que des espaces verts devant favoriser la régulation thermique seront aménagés, alors qu'il y a également la volonté de mettre en place un outil d'évaluation de la qualité de l'eau.



Des dégagements en bordure de la Dyle ont été aménagés au fur et à mesure, souvent en même temps que des projets immobiliers adjacents. Il s'agit de placettes et cheminements cyclo-pédestres qui créent un maillage fin et permettent de connecter les quartiers.

Michel Pauwels, architecte

Enfin, juste à côté d'Hertogensite, on retrouve un site aménagé il y a quelques années, le Janseniusshof. Les aménagements effectués ont permis de désartificialiser cet îlot et de dégager des espaces publics et des espaces verts ouverts au public. « On est passé ici de l'îlot fermé à l'îlot ouvert avec un maillage cyclo-piéton urbain, a précisé Karen Landuydt. C'est une belle réussite. Une aire de jeux partagée entre l'école et le public est également accessible. » Autant d'aménagements qui pourraient en tout cas inspirer bon nombre de communes brabançonnaises. ●

ET EN BRABANT WALLON ?

Plusieurs aménagements intéressants ont déjà été réalisés aux abords de la Dyle même si cette rivière pourrait être davantage valorisée dans les espaces urbains. À Court-Saint-Étienne, sur le site Henricot 2 (Court-Village), la Dyle a été remise à ciel ouvert et mise en valeur via des chemins de promenade et des panneaux nominatifs.

À Ottignies, dans le cadre du Schéma directeur de développement du centre d'Ottignies, la valorisation de la Dyle fait partie des éléments clés. La gestion des risques de débordement sont également pris en compte.

interview

Paul Basseur, échevin de la lutte contre les inondations de Wavre

« Louvain a beaucoup à nous apprendre, même s'ils ont leurs propres spécificités. Leurs partenariats public/privé sont notamment très intéressants et leur ont permis de réaliser de très beaux projets. La végétalisation des berges, les aménagements de terrasses en gradins submersibles, les coursives pour les piétons ou encore la construction de nombreux logements couplés à l'aménagement de parcs arborés doivent nous inspirer.

À Wavre, le travail ne manque pas. Nous avons notamment remis notre candidature à un appel à projets de la Wallonie pour la remise à ciel ouvert de la Dyle au Quai aux Huitres. Nous sommes en tout cas pressés de voir le Schéma de développement communal (SDC) aboutir pour pouvoir déterminer une vraie vision du territoire. L'accent du SDC sera mis sur la gestion de l'eau sur notre territoire. D'une manière générale, la place de l'eau et la verdurisation du centre-ville, comprenant la lutte contre les îlots de chaleur, nous paraissent devoir bénéficier d'une attention prioritaire. J'espère que ce schéma sera finalisé en 2023. »

